

**DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Δ.Τ. DIEN Α.Ε.)**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για την χρήση από

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας.....	17
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	17
1.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.....	18
2.1 Βάση κατάρτισης.....	19
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος.....	19
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.....	19
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	20
3.2 Ενσώματα πάγια.....	20
3.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία	20
3.2.2 Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία	21
3.2.3 Αποσβέσεις.....	21
3.3 Άυλα πάγια στοιχεία.....	21
3.3.1 Δαπάνες ανάπτυξης	22
3.3.2 Υπεραξία.....	22
3.3.3 Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	22
3.3.4 Προγράμματα Λογισμικού.....	22
3.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	22
3.5 Μισθώσεις.....	23
3.5.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	23
3.5.2 Λειτουργικές μισθώσεις.....	23
3.6 Αποθέματα.....	24
3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	25
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	25
3.10 Καθαρή Θέση	25
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	26
3.12 Λοιπές προβλέψεις	26
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	27
3.13.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	27

3.13.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.....	27
3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
3.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	28
3.16 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28
3.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	28
3.19 Αναγνώριση εσόδων.....	29
3.20 Κόστος δανεισμού	29
3.21 Διανομή μερισμάτων.....	30
3.22 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	30
3.23 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	30
3.24 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία – εναλλακτική μέθοδος επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μετά την αρχική αναγνώρισή τους.....	30
3.24.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.....	31
3.24.2 Επενδυτικά ακίνητα.....	31
3.24.3 Αποθέματα εμπορευμάτων.....	31
3.24.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
3.24.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου.....	32
3.24.6 Ορισμός εύλογης αξίας.....	32
3.25 Παράγωγα για αντιστάθμιση	32
3.25.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας	32
3.25.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	32
3.26 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών	33
4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
4.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	33
4.3 Λοιπά.....	34
4.4 Αποθέματα.....	34
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	34
4.5.1 Εμπορικές Απαιτήσεις	34
4.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις.....	34
4.5.3 Προπληρωμένα Έξοδα	35
4.5.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	35
4.6 Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως.....	35
4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
4.6.2 Αποθεματικά.....	35
4.7 Υποχρεώσεις.....	35
4.7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	35
4.7.1.1 Δάνεια.....	35
4.7.1.2 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.....	36
4.7.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	36

4.7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	36
4.7.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	36
4.7.2.2 Φόρος εισοδήματος.....	36
4.7.2.3 Λοιποί Φόροι Τέλη.....	36
4.7.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	37
4.7.2.5 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
4.7.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	37
4.8 Κύκλος εργασιών.....	37
4.9 Κόστος πωλήσεων.....	37
4.10 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	37
4.11 Έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	38
4.12 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	38
4.13 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	38
4.14 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	39
4.15 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	39
4.16 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	39
4.17 Φόροι Εισοδήματος.....	39
4.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.....	39
4.19 Διανομή Κερδών.....	39
4.19.1 Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	39
4.20 Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	39
4.21 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.....	40
4.22 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	40
4.23 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	40
4.23.1 Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	40
4.23.2 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	40
4.23.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
4.23.4 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	40
4.24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	40
4.25 Επίδικες Υποθέσεις.....	41
4.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	41

**«DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 038323005000****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΤΗΣ «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025-31/12/2025**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη εργασιών

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2025, υπήρξε κερδοφόρα και η πορεία της εταιρείας ικανοποιητική παρά το δυσμενές επιχειρηματικό κλίμα. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε € 6.766.024,83 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,57% περίπου συγκριτικά με τη χρήση που έληξε την 31/12/2024. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) της χρήσης ανήλθαν σε € 452.398,57 παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,22% περίπου συγκριτικά με τη χρήση που έληξε την 31/12/2024. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 419.942,20 έναντι € 572.522,71 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 26,65% περίπου.

2. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις επιβλέπουσες αρχές.

3. Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Αναφορικά με την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών προς τους εργαζομένους της, η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ο αριθμός του προσωπικού της εταιρείας ανερχόταν σε 43 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2024: 42 άτομα). Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, ο οποίος εξετάζει το προσωπικό ανά τακτά χρονικά διαστήματα, απασχολεί επίσης και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση της εταιρείας όπως προκύπτει και από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 3.033.034,87. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2025 αλλά και για την συγκριτική περίοδο έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
	31/12/2025		31/12/2024	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Διαθέσιμα	1.741.887,50	1,63	978.725,69	0,84
Βραχυπρ. Υποχρ.	1.065.697,37		1.168.406,41	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Κυκλοφορούν ενεργ.	4.192.488,70	3,93	3.323.292,08	2,84
Βραχυπρ. Υποχρ.	1.065.697,37		1.168.406,41	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα)	2.723.764,77	2,56	1.899.070,09	1,63
Βραχυπρ. υποχρ.	1.065.697,37		1.168.406,41	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	31/12/2025		31/12/2024	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.307.124,01	35,84%	0,01	0,00%
Σύνολο Ενεργητικού	6.436.701,87		3.928.165,94	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ξένα Κεφάλαια	3.403.667,00	112,22%	1.215.958,90	0,00%
Ίδια Κεφάλαια	3.033.034,87		2.712.207,04	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Ίδια Κεφάλαια	3.033.034,87	558,75%	2.712.207,04	501,76%
Σύνολο Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	542.824,35		540.534,78	
ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια Κεφάλαια	3.033.034,87	47,12%	2.712.207,04	69,05%
Συνολικά Κεφάλαια	6.436.701,87		3.928.165,94	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	31/12/2025		31/12/2024	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	452.398,57	6,69%	581.633,44	8,90%
Κύκλος Εργασιών	6.766.024,83		6.533.093,20	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				
Αποτελέσματα προ φόρων (EBT)	419.942,20	6,21%	572.522,71	8,76%
Κύκλος Εργασιών	6.766.024,83		6.533.093,20	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ				
Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT)	320.827,83	4,74%	425.346,56	6,51%
Κύκλος Εργασιών	6.766.024,83		6.533.093,20	

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Αναφορικά με τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση, η Διοίκηση εκτιμά ότι τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας θα εξακολουθήσουν να παρουσιάζουν ικανοποιητική πορεία.

Παράλληλα η Διοίκηση εργάζεται αδιάληπτα επικεντρώνοντας τις προσπάθειές της στην υλοποίηση επιπλέον πρωτοβουλιών εξοικονόμησης κόστους. Ακόμη, εστιάζει στην επανεξέταση του παραγωγικού ιστού της εταιρείας και στη μείωση των ελεγχόμενων εξόδων, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αφορούν στις πρώτες ύλες, στη μισθοδοσία, στα επαγγελματικά ταξίδια και στις αμοιβές για υπηρεσίες τρίτων.

Παρόλο που οι τρέχουσες συνθήκες στην παγκόσμια αγορά διαμορφώνουν συνθήκες αβεβαιότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, εκτιμά ότι ούτε η Εταιρεία, ούτε και κάποια επιμέρους δραστηριότητα θα αντιμετωπίσει ενδεχόμενη ή επταπειλούμενη περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

i. Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται σε μικρό ποσοστό. Στη χρήση 2025 διαθέτει καταθέσεις όψεως σε δολάριο Αμερικής, που με διαρκή παρακολούθηση των επιτοκίων και αντιστάθμιση του κινδύνου ο κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

ii. Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και επιτοκίων

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω μη ύπαρξης δανειακών υποχρεώσεων.

iv. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση, τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους.

v. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

8. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025-31/12/2025.

Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, 18 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Αυγερινάκης Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Α00541759**

Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Εχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στα κονδύλια του ισολογισμού «Εμπορικές Απαιτήσεις», «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 64,9 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα ως άνω κονδύλια συνολικά και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64,9 χιλ. περίπου, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά € 78,3 χιλ. περίπου και της προηγούμενης χρήσης μειωμένα κατά € 43,2 χιλ. περίπου.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 96,8 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 96,8 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 96,8 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά € 14,2 χιλ. περίπου και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 16,9 χιλ. περίπου.
3. Για την κλειόμενη χρήση 2025, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήσιμη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση από **1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025**

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας « **DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » την 18^η Αυγούστου 2026.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Θερμαϊκού 59 Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκης
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31570/62/Β/94/0192
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 038323005000
Αρμόδια εποπτική αρχή: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστewς

Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, 18 Αυγούστου 2026

Το μέλος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Καρακωνσταντίνου Θεανώ

Αυγερινάκης Γεώργιος

Κάτσιος Περικλής

Α.Δ.Τ. Α02483111

Α.Δ.Τ. Α00541759

Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 50355
Α.Δ.Τ. Α00112295

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	399.562,16	395.393,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	88.476,89	113.573,32
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	54.785,30	31.567,51
Σύνολο		542.824,35	540.534,78
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1	11.251,73	19.204,68
Σύνολο		11.251,73	19.204,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.2	1.679.937,09	35.134,40
Λοιπά	4.3	10.200,00	10.000,00
Σύνολο		1.690.137,09	45.134,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.244.213,17	604.873,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.4	229.718,99	171.042,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.4	1.235.216,29	1.249.390,52
Προκαταβολές για αποθέματα	4.4	3.788,65	3.788,65
Σύνολο		1.468.723,93	1.424.221,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.5.1	768.437,89	655.161,91
Λοιπές απαιτήσεις	4.5.2	194.521,74	248.628,46
Προπληρωμένα έξοδα	4.5.3	18.917,64	16.554,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5.4	1.741.887,50	978.725,69
Σύνολο		2.723.764,77	1.899.070,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.192.488,70	3.323.292,08
Σύνολο ενεργητικού		6.436.701,87	3.928.165,94
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.6.1	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.6.2	364.805,15	364.805,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.6.2	140.698,14	140.698,14
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.927.531,58	1.606.703,75
Σύνολο		2.433.034,87	2.112.207,04
Συναλλαγματικές διαφορές	-		
Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής		3.033.034,87	2.712.207,04
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	-		
Σύνολο καθαρής θέσης		3.033.034,87	2.712.207,04

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	4.7.1.1	2.307.124,00	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.7.1.3	30.845,63	47.552,49
Σύνολο		2.337.969,63	47.552,49

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	4.7.1.1	0,01	0,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.7.2.1	843.284,61	845.551,29
Φόρος εισοδήματος	4.7.2.2	99.114,37	211.674,31
Λοιποί φόροι και τέλη	4.7.2.3	20.978,94	18.790,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.7.2.4	44.387,50	43.060,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.7.2.5	47.425,03	46.156,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.7.2.6	10.506,91	3.173,32
Σύνολο		1.065.697,37	1.168.406,41

Σύνολο υποχρεώσεων		3.403.667,00	1.215.958,90
---------------------------	--	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.436.701,87	3.928.165,94
---	--	---------------------	---------------------

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.8	6.766.024,83	6.533.093,20
Κόστος πωλήσεων	4.9	(5.924.262,92)	(5.695.469,61)
Μικτό αποτέλεσμα		841.761,91	837.623,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.10	30.135,75	148.326,52
		871.897,66	985.950,11
Έξοδα διοίκησης	4.11	(244.159,56)	(195.616,86)
Έξοδα διάθεσης	4.11	(179.429,33)	(163.213,98)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.12	(471,55)	(56.515,00)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.13	250,00	49,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.14	4.311,35	10.980,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		452.398,57	581.633,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.15	0,04	0,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.16	(32.456,41)	(9.110,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων		419.942,20	572.522,71
Φόροι εισοδήματος	4.17	(99.114,37)	(147.176,15)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		320.827,83	425.346,56

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2023	600.000,00	364.805,15	140.698,14	1.181.357,19	2.286.860,48
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	425.346,56	425.346,56
Κράτηση για τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	600.000,00	364.805,15	140.698,14	1.606.703,75	2.712.207,04
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	419.942,20	419.942,20
Κράτηση για τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2025	600.000,00	364.805,15	140.698,14	2.026.645,95	3.132.149,24

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «**DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «**DIEN Α.Ε.**», συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):	31570/62/Β/94/192
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	038323005000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094411440, ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Θερμαϊκού 59 Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Από 08/06/2023 έως 25/08/2026	Αυγερινάκης Γεώργιος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) Βογιατζόγλου Κυριάκος (Μέλος Δ.Σ.) Καρακωνσταντίνου Θεανώ (Μέλος Δ.Σ.) Καρακούτας Κωνσταντίνος (Μέλος Δ.Σ.)

1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα επί της οδού Θερμαϊκού 59 (Τ.Κ. 564 30). Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας, καθώς την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του για την ίδρυσή τους ή μεταγενέστερες αποφάσεις.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2044, ήτοι την 29/07/2044.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Η κατασκευή ενδυμάτων ανδρικών, γυναικείων και παιδικών.
- Η ραφή φασόν των παραπάνω ειδών και συναφών προς αυτά.
- Η δημιουργία εργοστασιακών και εκθεσιακών χώρων για την παραγωγή και προώθηση των ανωτέρω προϊόντων.
- Η εμπορία στην αγορά του εξωτερικού και του εσωτερικού ειδών ενδύσεως και ρουχισμού, γενικότερα και ειδών που εξυπηρετούν τις αντίστοιχες λειτουργικές και αισθητικές εν γένει ανάγκες του ατόμου, ανεξαρτήτως αν πρόκειται για είδη ίδιας ή ξένης κατασκευής.
- Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οίκων του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα παραπάνω προϊόντα και η εισαγωγή και εμπορία παρομοίων ειδών.
- Η συνεργασία με Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις, όμοιες ή παρεμφερείς ή η συμμετοχή σε αυτές με οποιοδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της από κοινού ιδρύσεως άλλων επιχειρηματικών μονάδων, που θα επιδιώκουν τους ίδιου ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Η ίδρυση και λειτουργία πλεκτηρίου, βαφείου και φινιριστηρίου υφασμάτων.
- Κάθε συναφής προς τις παραπάνω εργασία.

- Η εισαγωγή εμπορία και τοποθέτηση παντός είδους κουφωμάτων εξωτερικών και εσωτερικών, συνθετικών, ξύλινων και αλουμινίου στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
- Η εισαγωγή, εμπορία και τοποθέτηση παντός είδους θωρακισμένων εξώθυρων ή ενδόθυρων στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
- Η εισαγωγή, εμπορία παντός είδους επίπλων ξύλινων ή συνθετικών και η τοποθέτηση αυτών στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
- Κάθε συναφής προς τις παραπάνω εργασία.
- Η συμμετοχή ή συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου με το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο εργασιών υφιστάμενες ή συσταθισόμενες που έχουν ή θα έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

1.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε δραχμές τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) καταβλητέοις μετρητοίς και διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας η κάθε μία δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης στις **30-6-2003** αποφασίστηκε: **α)** η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε ευρώ, με παράλληλη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, **β)** η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.958,91 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης στις **20-7-2005** το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 510.000,00 ευρώ με έκδοση 17.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 600.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 20.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από **23-09-2019** Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, οι μετοχές μετατρέπονται στο σύνολο τους από ανώνυμες σε κοινές ονομαστικές. Κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο που ήδη ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, θα διαιρείται του λοιπού σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, που κάθε μία είναι ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «DIEN (NTIEN) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 18^η Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της DIEN Α.Ε., που καλύπτουν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση κατά την τρέχουσα περίοδο.

3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία, αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.2 Ενσώματα πάγια

3.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή

αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.2.2 Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.2.3 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 - 50 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 10 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	1 - 3 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1 - 3 έτη

3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τις δαπάνες ανάπτυξης, την υπεραξία από την απόκτηση επιχείρησης, παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και τα προγράμματα λογισμικού.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.3.1 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

3.3.2 Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών με εξαγορά και επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η υπεραξία θεωρείται ότι έχει απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή (not limited useful economic life κατά την Οδηγία 34/2013, ή indefinite useful life κατά το Δ.Λ.Π. 38), καθώς βάσει ανάλυσης όλων των σχετικών παραμέτρων προκύπτει ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί χρονικό όριο για την περίοδο κατά την οποία αναμένεται εισροή οικονομικού οφέλους στην οντότητα από το στοιχείο. Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως. Καθώς ο προσδιορισμός της ωφέλιμης οικονομικής ζωής της υπεραξίας δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

3.3.3 Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβάνουν σήματα και άδειες που έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Στις περιπτώσεις που έχουν αναγνωρισθεί άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής αυτά επιμετρούνται στο κόστος μείον την σωρευμένη απομείωση.

3.3.4 Προγράμματα λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους.

3.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 Μισθώσεις

3.5.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.5.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει

σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.10 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και

υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην παρούσα, οι εταιρείες, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.13.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.13.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό

δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.16 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά περίπτωση γίνεται ως εξής:

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.20 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό δημοσιεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το έννομο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα διακανονισμός ως προς την υποχρέωση.

3.23 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν εκπνεύσει.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.24 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία – εναλλακτική μέθοδος επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μετά την αρχική αναγνώρισή τους

Η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να επιλέξει αντί της επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της όπως περιγράφεται παραπάνω, την επιμέτρησή τους μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, στην εύλογη αξία τους. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα παρακάτω:

(α) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση ενός κονδυλίου του ισολογισμού επιμετράται στην εύλογη αξία του, όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρόμοιας φύσης του σχετικού κονδυλίου επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

(β) Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετράται με τη μέθοδο του κόστους.

(γ) Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του

εμπορικού χαρτοφυλακίου» και «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση», η επιμέτρηση αυτή εφαρμόζεται στο σύνολο των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των τριών κατηγοριών.

3.24.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

Ζημίες (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

3.24.2 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

3.24.3 Αποθέματα εμπορευμάτων

Εμπορεύματα οι τιμές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και τα οποία προορίζονται για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, μπορούν να επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.24.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημιές) αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης, στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κονδύλι αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν τα εν λόγω στοιχεία διαγραφούν ή όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημιές απομείωσης από τίτλους καθαρής θέσης (συμμετοχικούς τίτλους) αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

3.24.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

3.24.6 Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

3.25 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.25.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.25.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

3.26 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση κατά την τρέχουσα περίοδο.

4. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολα
Αξία κτήσης την 1^η Ιανουαρίου 2024	402.318,60	296.003,40	237.377,88	90.343,00	1.026.042,88
Προσθήκες χρήσης 2024	-	2.012,44	13.464,08	1.146,01	16.622,53
Διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	(1.000,00)	-	(1.000,00)
Εσωτερικές μεταφορές	-	271,14	(2.996,13)	-	(2.724,99)
Αξία κτήσης την 31^η Δεκεμβρίου 2024	402.318,60	298.286,98	246.845,83	91.489,01	1.038.940,42
Αξία κτήσης την 1^η Ιανουαρίου 2025	402.318,60	298.286,98	246.845,83	91.489,01	1.038.940,42
Προσθήκες χρήσης 2025	4.526,28	2.200,00	37.505,79	-	44.232,07
Διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31^η Δεκεμβρίου 2025	406.844,88	300.486,98	284.351,62	91.489,01	1.083.172,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1^η Ιανουαρίου 2024	(6.856,65)	(155.100,95)	(201.816,23)	(57.100,37)	(420.874,20)
Αποσβέσεις χρήσης 2024	(68,00)	(29.341,57)	(16.458,22)	(15.183,96)	(61.051,75)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	-	-
Εκποίηση ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	(271,14)	2.996,13	-	2.724,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024	(6.924,65)	(184.713,66)	(215.278,32)	(72.284,33)	(479.200,96)
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2024	395.393,95	113.573,32	31.567,51	19.204,68	559.739,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1^η Ιανουαρίου 2025	(6.924,65)	(184.713,66)	(215.278,32)	(72.284,33)	(479.200,96)
Αποσβέσεις χρήσης 2025	(358,07)	(27.296,43)	(14.288,00)	(7.952,95)	(49.895,45)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	-	-
Εκποίηση ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2025	(7.282,72)	(212.010,09)	(229.566,32)	(80.237,28)	(529.096,41)
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2025	399.562,16	88.476,89	54.785,30	11.251,73	554.076,08

4.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.685.426,62	40.623,93
	1.685.426,62	40.623,93
μείον: απομείωση προκαταβολών μη κυκλοφορούντων	(5.489,53)	(5.489,53)
Σύνολο	1.679.937,09	35.134,40

Το ποσό των € 1.679.937,09 αφορά γενική μελέτη και σύνταξη διαγράμματος κάλυψης, τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικές, εδαφικές και στατικές μελέτες καθώς, μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας καθώς και τα λοιπά κόστη ανέγερσης και κατασκευής νέου βιοτεχνικού κτιρίου, στο οποίο θα στεγάζεται η Εταιρεία.

4.3 Λοιπά

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπά» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ΔΕΗ, ΕΥΑΘ και Ενοικίων	10.200,00	10.000,00
Σύνολο	10.200,00	10.000,00

4.4 Αποθέματα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθέματα» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προϊόντα και παραγωγή σε εξέλιξη λήξης	229.718,99	171.042,82
Αποθέματα λήξης πρώτων υλών και υλικών	1.235.216,29	1.249.390,52
Προκαταβολές για αποθέματα	84.540,45	84.540,45
	1.549.475,73	1.504.973,79
μείον: απομείωση προκαταβολών για αποθέματα	(80.751,80)	(80.751,80)
Σύνολο	1.468.723,93	1.424.221,99

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.5.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.080.255,43	966.979,45
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων - ονομαστικό ποσό	59.930,00	59.930,00
	1.140.185,43	1.026.909,45
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(311.817,54)	(311.817,54)
μείον: απομείωση αξιογράφων εμπορικών απαιτήσεων	(59.930,00)	(59.930,00)
Σύνολο	768.437,89	655.161,91

4.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	55.715,00	55.715,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	54.223,75	23.741,50
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	141.911,11	145.091,88
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	117.740,92	199.149,12
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	369.590,78	423.697,50
μείον: απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(119.354,04)	(119.354,04)
μείον: απομείωση χορηγηθέντων δανείων	(55.715,00)	(55.715,00)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	194.521,74	248.628,46

4.5.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προπληρωμένα έξοδα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	18.917,64	16.554,03
Σύνολο	18.917,64	16.554,03

4.5.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	5.860,26	4.474,13
Καταθέσεις όψεως	1.736.027,24	974.251,56
Σύνολο	1.741.887,50	978.725,69

4.6 Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 600.000,00.

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Σύνολο	600.000,00	600.000,00

4.6.2 Αποθεματικά

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αφορά το τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.4548/18).

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορά αποθεματικά του επενδυτικού νόμου 1828/89. Τα αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 1828/89	140.698,14	140.698,14
Τακτικό αποθεματικό	364.805,15	364.805,15
Σύνολο	505.503,29	505.503,29

Δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό κατά τη χρήση 2025, καθώς τούτο έχει ήδη φθάσει τα όρια που ορίζει το αρ. 58 του Ν. 4548/2018 (1/3 του Μετοχικού κεφαλαίου) και παύει να θεωρείται υποχρεωτικό.

4.7 Υποχρεώσεις

4.7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.7.1.1 Δάνεια

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια		-
Δάνεια από μη συνδεδεμένες οντότητες	2.307.124,00	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.307.124,00	-

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Δάνεια από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,01	0,01
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	0,01	0,01
Σύνολο	2.307.124,00,01	0,01

4.7.1.2 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές 5 έτη μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.7.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	30.845,63	47.552,49
Σύνολο	30.845,63	47.552,49

4.7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.7.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	660.232,07	648.672,34
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	183.052,54	196.878,95
Σύνολο	843.284,61	845.551,29

4.7.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Φόρος εισοδήματος» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αρχικός φόρος εισοδήματος	211.674,31	312.780,73
συν: Έξοδο τρέχοντος φόρου	99.114,37	147.176,15
συν: Συμψηφισμοί προκαταβολής φόρου εισοδήματος	(80.608,20)	9.056,18
μείον: Συμψηφισμοί φόρου εισοδήματος	(72.035,63)	(35.887,26)
μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(59.030,48)	(221.451,49)
Σύνολο	99.114,37	211.674,31

4.7.2.3 Λοιποί Φόροι Τέλη

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιποί φόροι τέλη» της χρήσης αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	20.178,94	17.990,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	800,00	800,00
Σύνολο	20.978,94	18.790,00

4.7.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	44.387,50	43.060,55
Σύνολο	44.387,50	43.060,55

4.7.2.5 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	1.521,26	1.521,26
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	41.445,88	42.634,30
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	4.457,89	2.001,37
Σύνολο	47.425,03	46.156,93

4.7.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.506,91	3.173,32
Σύνολο	10.506,91	3.173,32

4.8 Κύκλος εργασιών

Ο «Κύκλος εργασιών» της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις προϊόντων	6.766.024,83	6.533.093,20
Σύνολο	6.766.024,83	6.533.093,20

4.9 Κόστος πωλήσεων

Το «Κόστος πωλήσεων» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγή	1.665.409,98	1.775.830,42
Αξία τεκμαρτών εσόδων από αυτοπαραδόσεις	(3.713,52)	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	823.630,04	775.181,23
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.252.582,87	2.958.073,11
Παροχές τρίτων	119.897,28	109.624,42
Λοιποί Φόροι - Τέλη	2.946,95	4.899,65
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	22.934,00	25.696,16
Αποσβέσεις	40.575,32	46.164,63
Σύνολο	5.924.262,92	5.695.469,61

4.10 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	16.706,86	18.925,64
Άλλα λειτουργικά έσοδα	13.428,89	129.400,88
Σύνολο	30.135,75	148.326,52

4.11 Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	100.301,23	84.155,57
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	44.503,99	22.830,00
Παροχές τρίτων	41.068,44	35.136,10
Λοιποί Φόροι - Τέλη	19.700,31	15.513,43
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	33.163,27	29.731,21
Αποσβέσεις	5.422,33	8.250,57
Σύνολο	244.159,56	195.616,86

Έξοδα Διάθεσης

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	100.301,21	84.155,58
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	38.135,09	21.263,22
Παροχές τρίτων	18.635,84	12.940,66
Λοιποί Φόροι - Τέλη	2.044,86	1.287,89
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	16.414,53	36.930,06
Αποσβέσεις	3.897,80	6.636,56
Σύνολο	179.429,33	163.213,98

4.12 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η ανάλυση των «Λοιπών εξόδων και ζημιών» της εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	-	800,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	189,92	-
Χρεωστικές συν/τικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	281,63	-
Δαπάνη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης χορηγηθέντος δανείου	-	55.715,00
Σύνολο	471,55	56.515,00

4.13 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των «Κερδών και ζημιών από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων» παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	250,00	49,00
Σύνολο	250,00	49,00

4.14 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	35,83	-
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	4.275,52	10.980,17
Σύνολο	4.311,35	10.980,17

4.15 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04

4.16 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το συγκεκριμένο κονδύλι αποτελείται από χρεωστικούς τόκους δανείων και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα. Αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	32.456,41	9.110,77
Σύνολο	32.456,41	9.110,77

4.17 Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος		
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών χρήσης	99.114,37	147.176,15
Σύνολο τρέχων φόρου εισοδήματος	99.114,37	147.176,15

4.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού.

4.19 Διανομή Κερδών

4.19.1 Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προταθεί από τα αρμόδια όργανα διάθεση των φετινών κερδών.

4.20 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.21 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

Πλήθος ατόμων	31/12/2025	31/12/2024
Μισθωτοί & Ημερομίσθιοι	45	42
Σύνολο	45	42

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	840.243,67	764.473,20
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	183.148,81	170.608,58
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	7.630,60
Λοιπές παροχές	840,00	780,00
Σύνολο	1.024.232,48	943.492,38

4.22 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4.23 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

4.23.1 Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη του Δ.Σ.

4.23.2 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν καταβάλλονται αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

4.23.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από τις διατάξεις και τους ορισμούς του Ν. 4308/2014.

4.23.4 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται ανοιχτά υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από τις διατάξεις και τους ορισμούς του Ν. 4308/2014.

4.24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το

σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.25 Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

4.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 18 Αυγούστου 2026

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Καρακωνσταντίνου Θεανώ

Α.Δ.Τ. Α02483111

Αυγερινάκης Γεώργιος

Α.Δ.Τ. Α00541759

Κάτσιος Περικλής

Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 50355

Α.Δ.Τ. Α00112295